



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.**

Έδρα: Λόφος Πανεπιστημίου, 81 100 Μυτιλήνη

Υποκατάστημα: Βουλγαροκτόνου 30, 114 72 Αθήνα

Τηλ. 2251-0 –36706 / 210-6492226/ Fax 2251 0 36709 / 210- 6492499

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 23052/105/Β/90/02 - ΑΦΜ:094180448, ΔΟΥ Μυτιλήνης -ΑΡ. ΓΕΜΗ: 121938142000

e-mail: company@aegean.gr

**Α.Π.: 4090**

**Μυτιλήνη, 27.04.2016**

**Διευκρινίσεις σχετικά με την Προκήρυξη Δημόσιου Διαγωνισμού της Ε.Α.Δ.Π.Π.Α. Α.Ε.  
για την μίσθωση του κυλικείου στην Πανεπιστημιακή Μονάδα Μυτιλήνης**

**Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο**

**Θέμα: Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη Προκήρυξη Δημόσιου Διαγωνισμού της Ε.Α.Δ.Π.Π.Α. Α.Ε. για την μίσθωση κυλικείου στην Πανεπιστημιακή Μονάδα Μυτιλήνης σε συνέχεια υποβληθέντων ερωτημάτων από ενδιαφερομένους**

- 1. Ερώτηση:** Οι υπεύθυνες δηλώσεις που θα προσκομίσουν οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής;

**Απάντηση:**

Ναι (άρθρο 11 Ν. 2690/1999)

- 2. Ερώτηση:** Τα έγγραφα-δικαιολογητικά που θα προσκομιστούν σε φωτοτυπίες θα πρέπει να είναι επικυρωμένα αντίγραφα;

**Απάντηση:**

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. β του Ν. 4250/2014 δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση υποβολής πρωτοτύπων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή επικυρωμένων αντιγράφων των εγγράφων αυτών. Αντί πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων υποβάλλονται ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων που εκδόθηκαν από τις υπηρεσίες και τους φορείς αυτούς ή των ακριβών αντιγράφων τους.

Ομοίως υποβάλλονται ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

3. **Ερώτηση:** Στην σελ. 3 της Διακήρυξης του ανωτέρου αναφερομένου διαγωνισμού του υπ. 5 δικαιολογητικό (χορηγούμενο ειδικό έντυπο) είναι το έντυπο στην σελ. 17 και αν όχι, παρακαλώ υποδείξετε για ποιο πρόκειται και από μπορούμε να το λάβουμε.

**Απάντηση:**

Το δικαιολογητικό υπ' αριθμ. 5 της οικονομικής προσφοράς (σελ. 3 της Διακήρυξης) είναι το χορηγούμενο ειδικό έντυπο το οποίο έχει προσαρτηθεί στην σελίδα 17 της Διακήρυξης με τίτλο: «Ενδεικτικό Σχέδιο Μελέτης Οικονομικής Σκοπιμότητας».

4. **Ερώτηση:** Το ρεύμα του κυλικείου καλύπτεται από τον Πανεπιστήμιο ή από τον μισθωτή;

**Απάντηση:**

Τον μισθωτή θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου, δαπάνες κατανάλωσης και συντήρησης δικτύων ηλεκτρικής - υδραυλικής εγκατάστασης και κεντρικής θέρμανσης. Οι λογαριασμοί κατανάλωσης στην περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα μέτρησης βαρύνουν τον μισθωτή και υπολογίζονται βάσει των ενδείξεων των υπαρχόντων μετρητών και των τιμών μονάδων των αντιστοίχων οργανισμών και των μέσων τιμών μονάδων (βλ. Διακήρυξη σελ.12).

5. **Ερώτηση:** Κατά τους θερινούς μήνες, που το Πανεπιστήμιο δεν λειτουργεί, το μίσθωμα καταβάλλεται ολόκληρο ή προβλέπεται κάποια μείωση;

**Απάντηση:**

Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο. Αν για κάποιο λόγο τροποποιηθεί η σύμβαση απαιτείται σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

6. **Ερώτηση:** Σε περίπτωση μακροπρόθεσμης κατάληψης του κτιρίου από σπουδαστές ή απεργίας από τους καθηγητές, το μίσθωμα καταβάλλεται κανονικά;

**Απάντηση:**

Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο. Αν για κάποιο λόγο τροποποιηθεί η σύμβαση απαιτείται σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

7. **Ερώτηση:** Στον αναλυτικό κατάλογο που θα συμπεριλαμβάνει το εύρος των ειδών των προσφερομένων προϊόντων πέραν των υποχρεωτικών και τη δυνατότητα επέκτασης του καταλόγου, θα πρέπει να αναγράφονται και οι τιμές;

**Απάντηση:**

Όπως αναφέρεται στην σελ. 4 της Διακήρυξης υποβάλλεται αναλυτικός τιμοκατάλογος των ειδών που θα διατίθενται από το κυλικείο, η εφαρμογή του οποίου θα είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο ανάδοχο.

8. **Ερώτηση:** Σε περίπτωση αύξησης του ΦΠΑ και εξομίσωσής του με αυτόν των Αθηνών θα μπορεί να γίνει αναπροσαρμογή των τιμών;

**Απάντηση:**

Οι τιμές των ειδών που διαθέτει το κυλικείο υπόκεινται στις αγορανομικές διατάξεις τις ισχύουσες για τα κυλικεία στους χώρους Α.Ε.Ι.

**9. Ερώτηση:** Το Πανεπιστήμιο τι εξοπλισμό προσφέρει;

**Απάντηση:**

Το μίσθιο διαθέτει σε πλήρη λειτουργία κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση (βλ. σελ. 9-10 της Διακήρυξης υπό τον τίτλο Περιγραφή του μισθίου). Επίσης, από το πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης του κυλικείου Μυτιλήνης στον εν ενεργεία μισθωτή προκύπτει, ότι παρεδόθησαν: α) πάγκος κυλικείου εξοπλισμένος με νεροχύτη δύο λεκανών και σειρά ντουλαπιών στη βάση του, β) ξύλινη ψευδοροφή αναρτημένη από την οροφή πάνω από τον πάγκο του κυλικείου, εξοπλισμένη με τέσσερεις προβολείς, γ) σετ έξι ξύλινων ραφιών αναρτημένο στον τοίχο πίσω από τον πάγκο, δ) ξύλινο διαχωριστικό αίθουσας εκτεινόμενο από την οροφή ως το δάπεδο.

**10. Ερώτηση:** Μπορεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μια ατομική επιχείρηση που θα αναλάβει να μετασχηματιστεί αργότερα σε Εταιρεία;

**Απάντηση:**

Επιτρέπεται η μετατροπή της ατομικής επιχείρησης του μισθωτή σε εταιρεία οιασδήποτε μορφής υπό την προϋπόθεση ότι: α) θα λάβει την έγκριση του εκμισθωτή, β) παράλληλα με το νεοσυσταθέν νομικό πρόσωπο θα ευθύνεται και ο αρχικός μισθωτής και γ) ο αρχικός μισθωτής θα συμμετέχει στην εταιρεία ως διαχειριστής ή διευθύνων σύμβουλος, κ.λ.π.

**11. Ερώτηση:** Θα υπάρχει συμμετοχή σε κοινόχρηστες δαπάνες (ΔΕΗ-Πετρέλαιο κ.λ.π.) και σε τι ποσοστό;

**Απάντηση:**

Σύμφωνα με την Διακήρυξη (σελ. 1) «... το μίσθιο δεν περιλαμβάνει δικαίωμα χρήσεως κοινόχρηστων χώρων (διάδρομοι, υπόγεια) του Π.Α. ...» και συνεπώς δεν υφίσταται υποχρέωση συμμετοχής σε κοινόχρηστες δαπάνες.

**12. Ερώτηση:** Σε περίπτωση απεργιών ή καταλήψεων αφαιρείτε κάποιο ποσό από το μίσθωμα;

**Απάντηση:**

Βλ. ερώτηση υπ' αριθμ. 6.

Παραμένοντας στη διάθεσή σας,

Από την Ε.Α.Δ.Π.Π.Α. Α.Ε.